



## 163/2025 Sb.

### VYHLÁŠKA

ze dne 3. června 2025

#### o způsobu výpočtu podlahové plochy pro účely daně z přidané hodnoty

Ministerstvo financí stanoví podle § 48a odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění zákona č. 461/2024 Sb.:

## § 1

### Vymezení některých pojmů

Pro účely této vyhlášky se rozumí

- a) místností prostorově uzavřená část stavby vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí střechy a pevnými stěnami,
- b) prostorem část stavby splňující podmínky místnosti podle písmene a) s tím, že jí chybí alespoň jedna celá pevná stěna,
- c) půdou přístupná místnost nebo prostor, které
  1. jsou vymezeny konstrukcí střechy a dalšími stavebními konstrukcemi a
  2. nejsou určeny k účelovému využití.

## § 2

### Způsob výpočtu podlahové plochy stavby nebo části stavby

- (1) Podlahová plocha stavby se vypočte jako součet podlahových ploch jednotlivých místností a prostorů uvnitř obvodové konstrukce stavby, která odděluje tuto stavbu od vnějšího prostředí.
- (2) Podlahová plocha části stavby se vypočte jako součet podlahových ploch jednotlivých místností a prostorů této části stavby, které se nacházejí uvnitř obvodové konstrukce stavby, která odděluje tuto stavbu od vnějšího prostředí.
- (3) Do podlahové plochy stavby nebo části stavby se nezapočítává podlahová plocha
  - a) půdy,
  - b) lodžie,
  - c) schodiště, výtahové šachty nebo jiného prostoru, místnosti anebo jejich části, které jsou určeny k obdobnému využití, nebo
  - d) prostoru, místnosti nebo jejich části, které jsou výhradně určeny k využití jako technologické zázemí prostoru, místnosti nebo jejich části podle písmene c).

## § 3



### Způsob výpočtu podlahové plochy místnosti

- (1) Podlahová plocha místnosti se vypočte jako plocha vymezená vnitřním lícem pevných stěn ohraničujících místnost; v místnosti se šikmou stěnou, šikmým stropem nebo šikmou konstrukcí střechy se podlahová plocha místnosti vypočte jako plocha vymezená vnitřním lícem stěn, stropu nebo konstrukce střechy v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy.
- (2) Do podlahové plochy místnosti se zahrne také podlahová plocha galerie, pokud světlá výška galerie dosahuje alespoň 2,3 m.
- (3) Podlahová plocha místnosti se vypočte v m<sup>2</sup> a zaokrouhlí se na 2 desetinná místa. Pro účely výpočtu podlahové plochy se rozměry určují v metrech s přesností na 2 desetinná místa.

## § 4

### Způsob výpočtu podlahové plochy prostoru

Na výpočet podlahové plochy prostoru se ustanovení upravující výpočet podlahové plochy místnosti použijí obdobně s tím, že místo chybějící pevné stěny se plocha prostoru vymezí pravoúhlým průmětem obvodu vodorovné nosné konstrukce.

## § 5

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. července 2025.

Ministr financí:  
**Ing. Stanjura v. r.**

Wolters Kluwer © 2020